На основу Решења Привредног суда у Новом Саду од 10.05.2012 године о проглашењу банкротства стечајног дужника, ст.бр.360/2011 а у складу са чланoвима 131.,132. и133. Закона о стечају («*Службени гласник Р. Србије» број 104/2009*) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Р. Србије» број 13/2010.*)

**BIOWINE DОО у стечају из Новог Сада, Темерински пут бр.50**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине јавним надметањем**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет продаје:** Продајна целина-покретна имовина-опрема: опрема за квасац, ферментори, филтрација, друк танкови, хемијска припрема воде, машина за пуњење буради, све у складу са пописном листом стечајног дужника од 23.02.2012. године као и првом ревизијом процене вредности имовине стечајног дужника од 22.01.2014.године **Почетна цена износи 84.000.000,00 динара. Депозит износи 84.000.000,00 динара.** |  |

**Сва покретна имовина налази се у објекту HEINEKEN Srbija doo Зајечар у Новом Саду. Све трошкове настале приликом демонтаже покретне имовине сноси купац (детаљније у продајној документацији).**

Право на учешће у куповини имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 48.000,00 динара (профактура се може преузети сваког радног дана до 25.02.2016.године уз претходни договор са стечајним управником)
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број 325-9500700030344-52 код OTP BANKA SRBIJA AD Novi Sad , или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 25.02.2016.г). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере заједно са Обрасцем пријаве доставља стечајном управнику искључиво лично најкасније до 23.02.2016. Уколико на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања (закључно са 25.02.2016) потенцијални купци ради правовремене евиденције морају предати образац пријаве за учешће, стечајном управнику и изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице стечајном управнику се предаје ОП образац и извод из регистрације.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације сваког радног дана у договору са стечајним управником а најкасније 7 дана пре заказане продаје. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

**Јавно надметање одржаће се дана** **01.03.2016. године у 15.15 часова на адреси: АГЕНЦИЈА АССИСТ НАРОДНОГ ФРОНТА 73 (ПЦ АТРИЈУМ) НОВИ САД**

**Регистрација учесника** почиње у 14.00 часова, а завршава се у 15.00 часова на истој адреси.

**Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:** 1.региструје лица која имају право учешћанајавном надметању 2. отвара јавно надметање читајући правила надметања, 3.позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања 4. одржава ред на јавном надметању , 5. проглашава купца учесника који је прихватио највећу понуђену цену, 6.потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5(пет) радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8(осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи правно на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2(два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3(три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит(гаранција) се враћа у року од 8(осам) дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Купац сноси све трошкове настале у вези са продајом, укључујући трошкове пореских обавеза, финансијских трансакција као и трошкове овере купопродајног уговора.

**Овлашћено лице: стечајни управник Игор Секереш, контакт тел.: 060-625 99 33, 021-557-631**